



Peipsiääre Vallavalitsus
vald@peipsivald.ee
Tartu mnt 4
60201, Tartu maakond, Peipsiääre
vald, Alatskivi alevik

Teie 07.09.2023 nr 6-2/1783-12

Meie 27.09.2023 nr 7.2-2/23/12961-4

**Peipsiääre vallas Naelavere, Lahepera ja
Toruküla küla des päikesepargi ja selle
lähiala detailplaneeringu eskiislahendusest**

Olete teavitanud meid Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Naelavere, Lahepera ja Toruküla küla des päikesepargi ja selle lähiala detailplaneeringu (edaspidi *planeering*) eskiislahenduse avaliku väljapaneku toimumisest 27.09.2023-27.10.2023.

Planeeringu eesmärgiks on päikesepargi rajamine. Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 22242 Alatskivi-Varnja km 0,93-1,7 ja km 2,54-3,43 ning puutumus on riigitee nr 43 Aovere-Kallaste-Omedu km 26,892 ja nr 22241 Alatskivi-Nina km 0,981 ja km 1,863 olemasolevate ristumiskohtadega.

Täname, et olete suuremas osas juba arvestanud meie 29.06.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/12961-2 tehtud ettepanekutega. Võttes aluseks meie 29.06.2023 kirja, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse ning majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „[Tee projekteerimise normid](#)“ esitame ettepanekud planeeringu täiendamiseks järgnevalt.

1. Lisada põhijoonisele nr 1 kõige põhjapoolsema päikeselektrijaama piirkonna (piirkond nr 1) juurdepääs kohalikul Lahepera-Toruküla teel nr 1260041.
2. Nõustume põhijoonisel nr 1 kajastatud uue ristumiskoha kavandamisega Pärna kinnistu (katastritunnus 58601:001:1478) keskosast (piirkond nr 3). Seletuskirja pt 4.3. teise lõigu lõppu ja pt 5. koosseisu lisada info riigiteele uue ristumiskoha rajamise kohta analoogselt järgnevaga: „*Uue ristumiskoha kavandamisel Pärna kinnistule (katastritunnus 58601:001:1478) tuleb maaomanikul (või volitatud esindajal) taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. Kuna riigitee on suhteliselt kitsas ning kinnistule puudub ehitustegevuseks sobilik juurdepääs, siis peab Pärna kinnistul asuva päikeselektrijaama ehitusloale eelnevalt olema Transpordiametiga vähemalt ristumiskoha ehitamise leping sõlmitud.*“
3. Seletuskirjas pt 4.4.1. on kirjas, et planeeringualale kavandatud päikesepargile on vajalik ainult elektriühendus, mis on tagatud läbi olemasoleva elektri alajaama ALATSKIVI 110/15 OT-1:(Kallaste) ning moodulid ühendatakse elektrimaakaabelliinidega alajaamani. Palun lisada joonistele alajaam ja tehnovõrkude ühendused, et meil oleks võimalik tuvastada puutumus riigiteega või teekaitsevööndiga. Tehnovõrke, sh nende kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke (nt

kaabli ühendamine teisel pool teed asuva alajaamani), siis tuleb planeeringus lahendada nende rajamine kinnisel meetodil.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 2023_0059_DP_eksiis_04.1_põhijoonis
2. 2023_0059_DP_eksiis_04.2_põhijoonis
3. 2023_0059_DP_eksiis_SK_2023.08.31

Kristi Kuuse
58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee